



МИНФИН РОССИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА  
УФНС РОССИИ ПО КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 3  
ПО КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
(Межрайонная ИФНС России № 3 по Кемеровской области)  
Бородина пер., 28, А, Белово г., Кемеровская обл.,  
652600  
Телефон: 8-800-222-22-22, Телефакс:  
www.nalog.ru

24.10.2018 № 480247392

На № \_\_\_\_\_

**УВЕДОМЛЕНИЕ  
О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ "СТАРОБАЧАТСКИЙ ДЕТСКИЙ САД ОБЩЕРАЗВИВАЮЩЕГО ВИДА С  
ПРИОРИТЕТНЫМ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО  
ХУДОЖЕСТВЕННО-ЭСТЕТИЧЕСКОМУ РАЗВИТИЮ ДЕТЕЙ"**

ОГРН 

1	0	2	4	2	0	0	5	4	2	2	3	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

состоит на учете по месту своего нахождения в Межрайонная инспекция  
Федеральной налоговой службы № 3 по Кемеровской области

4	2	0	2
---	---	---	---

ИНН/КПП 

4	2	3	1	0	0	5	2	7	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 / 

4	2	0	2	0	1	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

поставлена на учет 10.10.2018

на основании сведений  
**Кемерово, ИНН:4205077178, КПП:420501001**

содержащихся в Сведения о возникновении права ЮЛ на земельный участок и сделок с ним,  
№1000523756238, от 19.10.2018

по основаниям, предусмотренным Налоговым кодексом Российской Федерации:  
**по месту нахождения земельного участка**

в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №3 по  
Кемеровской области

4	2	0	2
---	---	---	---

присвоен КПП 

4	2	0	2	0	8	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Заместитель начальника Межрайонной  
инспекции Федеральной налоговой службы  
№3 по Кемеровской области

С. В. Андросова



**ДОГОВОР № 69**  
**постоянного (бессрочного) пользования**  
**земельным участком, находящимся в муниципальной собственности**

Беловский район

24 апреля 2018г.

Муниципальное образование «Беловский муниципальный район», в лице председателя МКУ «Комитет по управлению муниципальным имуществом Беловского муниципального района» **Конева Александра Леонидовича**, действующего на основании Положения, утвержденного постановлением администрации Беловского муниципального района № 233 от 08.09.2017г., распоряжения администрации Беловского муниципального района № 29-лс от 27.06.2017г., именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», и **Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Старобачатский детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по художественно-эстетическому развитию детей»**, в лице заведующей **Баженовой Валентины Васильевны** действующая на основании Приказа (распоряжения) о приеме работника на работу № 20-к от 06.10.2014г., именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили на основании распоряжения администрации Беловского муниципального района № 675 от 23.04.2018г. настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель предоставляет, а Ссудополучатель принимает в постоянное (бессрочное) пользование земельный участок из категории земель населенных пунктов с кадастровым номером: 42:01:0101001:768, площадью 3844 кв. м.; местоположение которого установлено: Кемеровская область, район Беловский, п. Старобачаты, ул. Томская, д. 13, с разрешенным использованием: образование и просвещение, согласно выписки из Единого реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, именуемый в дальнейшем «Участок».

### 2. Срок Договора

2.1. Договор вступает в силу с момента подписания Договора сторонами.

### 3. Права и обязанности Сторон

3.1. Ссудодатель имеет право:

3.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению или не в соответствии с видом разрешенного использования, а также при использовании способами, приводящими к их порче, и в случаях нарушения других условий Договора.

3.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию используемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

3.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Ссудополучателя, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.2. Ссудополучатель имеет право:

3.2.1. Возводить с соблюдением правил застройки: здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением участков и его разрешенным использованием с соблюдением требованием градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов

3.2.2. В любое время отказаться от настоящего договора.

3.3. Ссудодатель обязан:

3.3.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.3.2. Передать Ссудополучателю Участок по акту приема-передачи в надлежащем состоянии.

3.4. Ссудополучатель обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

3.4.3. Обеспечить Ссудодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

3.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом земельном участке и прилегающих к ним территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

3.4.4. При прекращении Договора Ссудополучатель обязан вернуть Ссудодателю Участок в том состоянии, в котором он их получил.

3.4.5. Расходы по государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования возлагаются на Ссудополучателя, при условии, если Договор заключен на срок более одного года.

3.5. Ссудодатель и Ссудополучатель имеют иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

#### 4. Ответственность сторон

4.1.3а. нарушение условий Договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

#### 5. Изменение, расторжение и прекращение Договора

5.1. Действие Договора прекращается при наступлении срока, указанного в п. 2.1. настоящего договора.

5.2. Договор может быть изменен или его действия прекращено по письменному соглашению сторон, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ или настоящим договором. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

5.3. Договор, может быть, расторгнут по требованию Ссудодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

#### 6. Разрешение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

6.2. В случае не урегулирования в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

#### 7. Заключительные положения

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания.

7.2. Договор составлен на 3 (трех) листах и подписан в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у сторон.



## 8. Реквизиты Сторон

Ссудодатель:

**Муниципальное образование «Беловский муниципальный район»**

Почтовый адрес: 652600, Кемеровская область, г. Белово, ул. Ленина, 10.

Юридический адрес: 652667, Кемеровская область, Беловский район,

с. Вишневка, ул. Новая, 8

ИНН/КПП 4231002348 / 420201001

ОГРН 1024200544103

Ссудополучатель:

**Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Старобачатский детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по художественно-эстетическому развитию детей»**

Почтовый адрес: 652680, Кемеровская область, Беловский район,

п. Старобачаты, ул. Томская, 13

Юридический адрес: 652680, Кемеровская область, Беловский район,

п. Старобачаты, ул. Томская, 13

ИНН/КПП 4231005275/420201001

ОГРН 1024200542233

## 9. Подписи Сторон

Ссудодатель:

Председатель  
МКУ «КУМИ Беловского  
муниципального района»

*А.Л. Конев*  
А.Л. Конев

Ссудополучатель:

Заведующая  
МБДОУ «Старобачатский детский сад  
общеразвивающего типа»

*В.В. Баженова*  
В.В. Баженова

«24» 04 2018 г.

М.П.



«24» 04 2018 г.

М.П.

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Кемеровской области

Произведена государственная регистрация  
постоянного пользования

Дата регистрации «10» 10 2018 года

Номер регистрации  
42:01:010001:468-42/002/2018-1

Государственный  
регистратор *Сайт САПРОНОВА О.Н.* (Ф.И.О.)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок

Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
<u>10.10.2018</u>				
Кадастровый номер:		<u>42:01:0101001:768</u>		

Номер кадастрового квартала:	<u>42:01:0101001</u>
Дата присвоения кадастрового номера:	<u>15.09.2005</u>
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	<u>Кадастровый номер: (У42:01:01 01 001:0670)</u>
Адрес:	<u>Кемеровская область, р-н Беловский, п Старобаяцаты, ул Томская, д 13</u>
Площадь:	<u>3844 +/- 108 кв. м</u>
Кадастровая стоимость, руб.:	<u>2783023,57</u>
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	<u>42:01:0101001:5109</u>
Категория земель:	<u>Земли населённых пунктов</u>
Виды разрешенного использования:	<u>образование и просвещение</u>
Статус записи об объекте недвижимости:	<u>Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"</u>
Особые отметки:	<u>данные отсутствуют</u>
Получатель выписки:	<u>Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Старобаяцкий детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по художественно-эстетическому развитию детей"</u>

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ (полное наименование должности)



Сапронова О. Н. (подпись) Сапронова О. Н. (инициалы, фамилия)

М.П.

**Земельный участок**

<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
<b>10.10.2018</b>	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	<b>42:01:0101001:768</b>
Всего листов выписки: _____	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Старобачатский детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по художественно-эстетическому развитию детей", ИНН: 4231005275, ОГРН: 1024200542233
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Постоянное (бессрочное) пользование, № 42:01:0101001:768-42/002/2018-1 от 10.10.2018
3. Документы-основания:	3.1. Договор постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, находящимся в муниципальной собственности от 24.04.2018 №69
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

**ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ**  
(полное наименование должности)



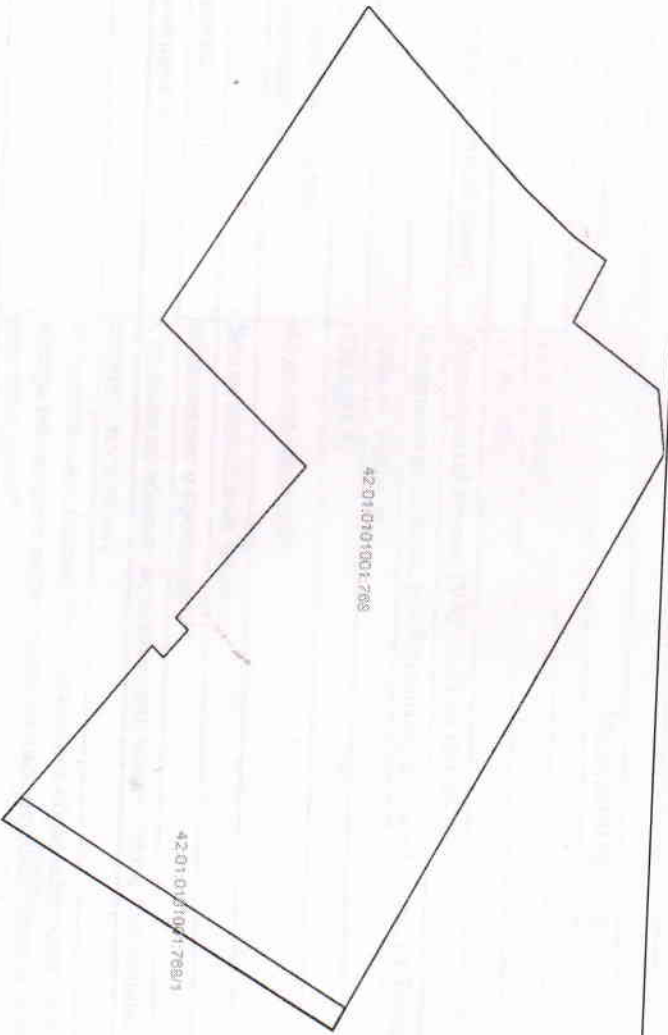
М.П.

Сапронова О. Н.  
(подпись)      (инициал, фамилия)



Лист № 3 Раздела 3 (всего листов раздела 3)  
Кадастровый номер: 42:01:0101001:768

План (чертеж, схема) земельного участка: 42:01:0101001:768



Масштаб 1: Условные обозначения:

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ

(подпись)

*Сави*

Сапронова О. Н.

(инициалы, фамилия)

М.П.



Российская Федерация  
Кемеровская область  
Беловский муниципальный район  
администрация Беловского муниципального района

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 23 апреля 2018 г. № 675  
с. Вишневка  
Беловский район

**О предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование Муниципальному бюджетному дошкольному образовательному учреждению «Старобачатский детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по художественно-эстетическому развитию детей»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.10.2001г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (в ред. Федерального закона от 03.07.2016г. №334-ФЗ), со статьями 11, 22, 39.2, пп. 2 п. 2 ст. 39.9, Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, согласно заявлению Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Старобачатский детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по художественно-эстетическому развитию детей»:

1. Предоставить Муниципальному бюджетному дошкольному образовательному учреждению «Старобачатский детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по художественно-эстетическому развитию детей» ОГРН 1024200542233 ИНН 4231005275 КПП 420201001 в постоянное (бессрочное) пользование земельный участок из категории земель населенных пунктов с кадастровым номером: 42:01:0101001:768, площадью 3844 кв. м., местоположение которого установлено: Кемеровская область, район Беловский, п. Старобачаты, ул. Томская, д. 13,



с разрешенным использованием: образование и просвещение.

2. Рекомендовать Муниципальному бюджетному дошкольному образовательному учреждению «Старобачатский детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по художественно-эстетическому развитию детей»:

2.1. заключить в МКУ «КУМИ Беловского муниципального района» договор постоянного (бессрочного) пользования.

2.2. обеспечить государственную регистрацию договора постоянного (бессрочного) пользования земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области.

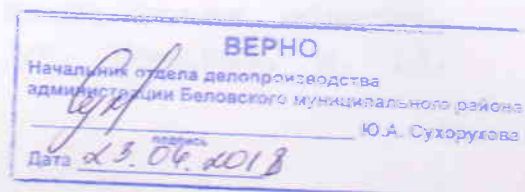
3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя главы района, председателя МКУ «КУМИ Беловского муниципального района» А.Л.Конева.

4. Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

Глава района



В.А. Астафьев



**АКТ**  
**приема-передачи земельных участков**

Муниципальное образование «Беловский муниципальный район», в лице заместителя главы района, председателя МКУ «Комитета по управлению муниципальным имуществом Беловского муниципального района» Александра Леонидовича Конева, действующего на основании Положения, утвержденного постановлением администрации Беловского муниципального района № 233 от 08.09.2017г., распоряжения администрации Беловского муниципального района № 29-лс от 27.06.2017г., именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», передало, а **Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Старобачатский детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по художественно-эстетическому развитию детей»**, в лице заведующей Баженовой Валентины Васильевны действующая на основании Приказа (распоряжения) о приеме работника на работу № 20-к от 06.10.2014г., именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», приняло в пользование на условиях договора постоянного (бессрочного) пользования № 69 от 24.04.2018г. земельный участок из категории земель населенных пунктов с кадастровым номером: 42:01:0101001:768, площадью 3844 кв. м., местоположение которого установлено: Кемеровская область, район Беловский, п. Старобачаты, ул. Томская, д. 13, с разрешенным использованием: образование и просвещение, согласно выписки из Единого реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Фактическое пользование Ссудополучателем земельными участками начинается с 23.04.2018г.

ПЕРЕДАЛ:

Председатель  
МКУ «КУМИ Беловского  
муниципального района»



А.Л.Конев

«24» 04 2018 г.

М.П.

ПРИНЯЛ:

Заведующая  
МБДОУ «Старобачатский детский сад  
общеразвивающего вида»



В.В.Баженова

«24» 04 2018 г.

М.П.